



PEMERINTAH KABUPATEN SORONG

SEKRETARIAT DAERAH

ALAMAT : KANTOR BUPATI JLN. KLAMONO AIMAS II KM. 24 SORONG TELP. (0951) 321350. FAX. (0951) 324350

PENGUMUMAN LELANG

Nomor : 02/PANPEL-KSP/IV/2022

Panitia Pemilihan Mitra Kerja sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Kabupaten Sorong akan melaksanakan Lelang Terbuka untuk kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan :

- Nama Paket Pekerjaan : Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan (KSP) Barang Milik Daerah Aimas Hotel *and Convention Centre*
- Maksud dan Tujuan : Optimalisasi daya guna dan hasil guna barang milik daerah dan dalam rangka menambah/ meningkatkan penerimaan daerah
- Objek dan Ruang lingkup : Jalan Baru Sorong-Klamono Km. 22 Distrik Aimas
- Bentuk Kerjasama : Kerjasama Pemanfaatan
- Sumber Pendanaan : APBD Kabupaten Sorong

2. Persyaratan Peserta :

- a. Badan Usaha Milik Negara;
- b. Badan Usaha Milik Daerah; dan/atau
- c. Swasta atau Pihak Ketiga, kecuali iperorangan

3. Jadwal Tender

No	Tahapan	Mulai	Selesai
1	Pengumuman Tender	26/04/2022 09:00	09/05/2022 16:00
2	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan	26/04/2022 09:00	09/05/2022 16:00
3	Penjelasan Isi Dokumen Pemilihan	28/04/2022 09:00	28/04/2022 16:00
4	Pemasukan Dokumen Penawaran	28/04/2022 16:01	09/05/2022 16:00
5	Pembukaan Dokumen Penawaran	10/05/2022 16:01	13/05/2022 16:00
6	Penelitian Kualifikasi /Klarifikasi/ Pembuktian Lapangan	10/05/2022 16:01	13/05/2022 16:00
7	Pemanggilan Peserta Calon Mitra	17/05/2022 09:00	18/05/2022 16:00
8	Pelaksanaan Tender	18/05/2022 16:01	19/05/2022 16:00
9	Pengusulan Calon Mitra	20/05/2022 09:00	20/05/2022 16:00
10	Penetapan Calon Mitra	20/05/2022 09:00	20/05/2022 16:00
11	Pengumuman Calon Mitra	23/05/2022 09:00	23/05/2022 16:00
12	Sanggahan	23/05/2022 16:01	27/05/2022 16:00
13	Penandatanganan Perjanjian Kerjasama Pemanfaatan	30/05/2022 08:00	13/06/2022 16:00

4. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan :

Pendaftaran dan pengambilan dokumen pemilihan dilakukan secara elektronik melalui e-mail dengan mengisi format sebagai berikut :

- a. Nama Perusahaan;
- b. Nama Pimpinan Perusahaan;
- c. NPWP, melampirkan :
 - Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahan Terakhir;
 - Kartu Identitas pendaftar (Pimpinan Perusahaan atau diwakilkan) dan;

- Surat Kuasa bermeterai apabila diwakilkan
- Alamat e-mail Pendaftaran : **bpbj.sorongkab@gmail.com**

5. Dasar Hukum:

- 1) Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
- 2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, yang berisi instruksi dan/atau informasi yang diperlukan oleh peserta untuk menyampaikan penawarannya serta ketentuan teknis operasional pemilihan calon mitra KSP;
- 3) Peraturan Daerah Kabupaten Sorong Nomor 12 tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Sorong Tahun 2018 Nomor 12);
- 4) Peraturan Bupati Sorong Nomor 46 Tahun 2020 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Sorong Tahun 2020 Nomor 46)
- 5) Keputusan Bupati Sorong Nomor 032/KEP.74/IV Tahun 2022 tentang Nilai Wajar Aset Barang Milik Daerah Berupa Aimas Hotel *and Convention Centre* pada kegiatan kerjasama pemanfaatan Barang Milik Daerah;
- 6) Keputusan Bupati Sorong Nomor 032/KEP.75/IV/ Tahun 2022 Tentang Nilai Kontribusi Tetap dan Pembagian Keuntungan Kegiatan Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Berupa Aimas Hotel *and Convention Centre*.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Aimas, 26 April 2022

ttd

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan
Aimas Hotel and Convention Centre